

Réunion publique Coqon

Mercredi 17 juin 2026 (École Carnot)

Compte rendu

Accueil, bienvenue, présentation et modération : Dominique SPRENGER et François-Marie BLONDEL

Secrétaire de séance : Damien BLONDEL

1. Introduction

La réunion du Conseil de quartier Ouest-Nord s'est tenue en présence d'une trentaine d'habitants, des membres de l'équipe d'animation et des élus référents Camille Vielhescaze et Samuel Besnard. Cette séance marquait la reprise des réunions publiques de quartier dans le cadre de la nouvelle mandature. Les élus ont rappelé le rôle du conseil de quartier comme espace de dialogue et de participation citoyenne. Les modalités de fonctionnement ont été présentées : réunions plénières ouvertes à tous les habitants et possibilité de créer des commissions thématiques sur des sujets spécifiques. Un rappel des principaux thèmes abordés lors des précédents conseils a été effectué : transports et déplacements, ligne 15, RD920, urbanisme, chantiers, propreté, sécurité, stationnement et budget participatif. Les habitants ont exprimé leur souhait de poursuivre les échanges sur les écoles, les transports, le stationnement, la propreté et la sécurité.

2. Projet « Entrée de ville » (Avenue Aristide Briand (RD920) – Avenue Carnot – Avenue Benoît Guichon)

Les services de la Ville ont présenté l'avancement du projet de requalification de l'entrée de ville autour de la RD920.

L'objectif est de transformer progressivement cet axe majeur afin d'améliorer sa qualité urbaine et paysagère, tout en permettant la création de logements et de commerces.

Depuis 2016, la Ville travaille avec l'EPFIF pour acquérir progressivement les terrains concernés par une convention qui court jusqu'en 2030. Environ 55 % du foncier est aujourd'hui maîtrisé. Aucune opération immobilière n'est encore arrêtée.

Les orientations du PLUi prévoient :

- des constructions principalement le long de la RD920 ;
- des hauteurs et gabarits limitées à R+6 / R+7 (selon la localisation) ;
- une transition avec les quartiers pavillonnaires à préserver, préservation des cœurs d'îlots, jardins et renforcement continuité végétale ;
- une prise en compte des nuisances sonores.

Les habitants ont exprimé des interrogations sur l'information des propriétaires concernés, les impacts sur l'ensoleillement et le calendrier du projet.

Les réflexions sur la requalification de ce secteur ont été travaillées et partagées avec les habitants depuis deux ans, notamment lors de la concertation PLUi. Elles ont aussi été évoquées dans ce conseil de quartier. La Ville a précisé qu'un cahier de prescriptions architecturales était en préparation. Des réunions publiques seront organisées le moment venu. Elle a rappelé que les futurs promoteurs devront organiser des réunions de concertation avant tout dépôt de permis de construire.

3. Réponse aux questions posées avant la réunion publique

A. Rue de la Grange Ory

Les habitants ont demandé des explications sur l'arrêt prolongé du chantier situé au 7-9 rue de la Grange Ory.

La Ville a indiqué que le projet, autorisé en 2020, avait subi d'importantes difficultés financières ayant entraîné près de trois années d'interruption avant sa reprise récente.

B. Biodéchets

Les élus ont présenté le déploiement progressif des dispositifs de collecte des biodéchets par le territoire Grand-Orly Seine Bièvre.

Les habitants ont notamment soulevé les difficultés que pourrait représenter l'apport volontaire pour les personnes âgées ou à mobilité réduite.

C. Livraisons et nuisances commerciales

Des riverains ont signalé les dangers liés aux livreurs circulant sur les trottoirs de la RD920.

Les échanges ont également porté sur les nuisances générées par certaines activités commerciales (restauration rapide, dark kitchen, ...) : stationnement, déchets, odeurs et développement des services de livraison.

La Ville a rappelé les contrôles réalisés et sa volonté de maintenir la pression sur ce secteur. Par ailleurs, une procédure est engagée lorsqu'elle est nécessaire.

D. Aménagements cyclables de la RD920

Les avis sont restés partagés sur les séparateurs installés le long de la piste cyclable et le réaménagement global de la RD920 : par le département des Hauts-de-Seine 92

- Insatisfaction des piétons face au manque de civisme des cyclistes
- Insatisfaction des automobilistes pour les changements de directions
- Satisfaction des associations de cyclistes qui rappellent le développement important et rapide de ce mode de déplacement.

La municipalité a rappelé qu'il s'agit d'un aménagement transitoire, différent du projet initialement envisagé, insatisfaisant par de nombreux aspects mais qui améliore malgré tout la sécurité des cyclistes.

E. Parc Raspail

Des habitants ont demandé une extension des horaires d'ouverture hivernaux.

La Ville a indiqué que cette question est liée à l'absence d'éclairage dans le parc et qu'une réflexion pourra être menée ; les habitants précisent que le parc ferme à 17h alors qu'à certaines périodes, il fait jour jusqu'à 18h.

F. Sécurité avenue Carnot

Les riverains ont renouvelé leurs inquiétudes concernant la vitesse des véhicules à proximité du groupe scolaire Carnot. Absence de personnel pour faire traverser les enfants certains jours. La question d'un radar est évoquée ou celle d'un feu à déclenchement humain.

La Ville a rappelé les aménagements déjà réalisés par le département 94 (zone 30, plateau traversant, présence d'agents) tout en reconnaissant que la situation reste perfectible.

G. Véhicule ventouse devant l'école Carnot

Un habitant a signalé la présence prolongée d'un véhicule stationné devant l'école. La procédure applicable a été rappelée ainsi que l'intérêt de l'application ProxiVille pour effectuer les signalements.

H. Patrimoine végétal

La municipalité a confirmé le remplacement d'un arbre récemment abattu dans le cadre des programmes de replantation prévus avec le Département.

4. - Parole aux habitants

A. Effondrement d'un bâtiment avenue Carnot / rue Auguste Rodin

Les habitants ont demandé des informations sur l'effondrement d'un bâtiment proche du chantier du Grand Paris Express. La ville a indiqué que la démolition du bâtiment à l'angle des deux voies était lié à la rupture d'une ancienne canalisation d'eau potable qui avait fragilisé la structure.

Le dossier est suivi par la Société du Grand Paris et la Régie de l'Eau. Des mesures de surveillance ont été mises en place sur les bâtiments voisins.

B. Containers rue de la Gare

Des riverains ont dénoncé la présence permanente de conteneurs à déchets sur le trottoir au 11 rue de la Gare.

La Ville s'est engagée à vérifier la situation.

C. Stationnement et travaux

Plusieurs habitants ont signalé les difficultés de stationnement liées aux travaux actuels dans le quartier des Lumières.

Les élus ont indiqué qu'un suivi serait effectué et qu'une réflexion plus globale sur le stationnement sera poursuivie.

D. Garages et carrossiers – Impasse Louise-Marguerite

Les riverains ont dénoncé l'occupation durable de places publiques par des véhicules liés à des activités de garage et de carrosserie.

La Ville a reconnu un problème ancien et indiqué poursuivre les échanges avec les professionnels concernés sur ce secteur.

E. Rue de la Grange Ory

Des habitants ont signalé l'effacement du marquage au sol et des problèmes de sécurité routière.

La Ville a annoncé une reprise du marquage et rappelé que des réflexions sont en cours sur l'aménagement global du secteur et la mise en sens unique de la rue.

5. Desserte bus du quartier

Marc PELISSIER a présenté les évolutions du réseau de bus dans le contexte de l'arrivée de la ligne 15 du Grand Paris Express :

- Prolongement de la ligne 193 vers la Porte d'Italie ;
- Réflexion sur l'évolution de la Valouette V3 ;
- Extension future de la ligne 391 vers Villejuif-Gustave Roussy ;
- Changement progressif d'exploitants pour certaines lignes.

Le principal sujet de débat a porté sur la suppression de l'arrêt Carnot – Aristide Briand.

De nombreux habitants ont dénoncé une dégradation du service, notamment pour les personnes âgées, les familles et les usagers réguliers du 187.

La municipalité s'est opposée à tout déplacement des arrêts des trois lignes sur le haut de l'avenue Carnot, cependant Ile de France Mobilité et la RATP imposent unilatéralement des modifications en prétextant une optimisation de la ligne.

Les habitants ont également exprimé leur inquiétude face à l'éventuel déplacement futur des arrêts vers la RD920 côté Bagneux.

6. Pôle Gare Arcueil-Cachan

Faute de temps, le sujet n'a pu être abordé en détail.

Les élus ont néanmoins indiqué que la mise en service de la gare est désormais annoncée pour mi-2027, tout en appelant à la prudence compte tenu des retards constatés sur le Grand Paris Express.

Les principaux aménagements prévus concernent :

- La réorganisation des arrêts de bus ;
- L'amélioration des cheminements piétons ;
- La réouverture de l'avenue Eyrolles ;
- Des aménagements paysagers ;
- Le développement du stationnement vélo (de 300 à 400 dans une première phase) et la demande d'une station Velib.
- Plusieurs programmes immobiliers et commerces accompagneront également la transformation du secteur gare.

Une présentation plus complète sera proposée lors d'une prochaine réunion.

7. Agenda

Les élus ont rappelé les prochains rendez-vous municipaux :

- Fête de la Musique du 19 au 21 juin ;
- Fête nationale du 14 juillet avec feu d'artifice ;
- Forum des associations le 12 septembre.

Les informations pratiques seront communiquées prochainement sur les supports de communication de la Ville : <https://ville-cachan.fr/actualites-et-agenda/>

Le **conseil** de quartier : <https://coqon-cachan.over-blog.com/>

Plateforme : parlonsensemble-cachan.fr

L'application Proxi ville : <https://ville-cachan.fr/actualites/cachan-proxiville-application-mobile-cadre-de-vie/>