Réunion publique Coqon
Mercredi 2 juillet 2025 à 19h30 (Hôtel de Ville)

Compte rendu

Accueil, bienvenue, présentation et modération : François-Marie Blondel
Secrétaire de séance : André Bonnet

1. - **Gare d'Arcueil-Cachan du GPE Ligne 15 Sud** : point sur travaux, calendrier d'ouverture reportée à nouveau
L'ouverture est prévue au 4^{ème} trimestre 2026, ce retard est dû aux difficultés rencontrées pour les tests de régulation et d'automatisation des rames.
Etant donné la complexité du projet et le nombre d'intervenants, il est fort probable que la mise en service soit en 2027.
Le chantier de la gare elle-même est en voie d'achèvement.
Par ailleurs, le puits d'évacuation près de la mairie doit également être fini pour pouvoir ouvrir la ligne car c'est une évacuation d'air et de personnes.
Question d'une habitante : quand les abords seront-ils praticables, car on devra traverser le chantier pour accéder au marché ?
Réponse de Marc Pélissier : la SGP ne signale pas de retard sur le génie civil de la gare, mais il reste tout l'aménagement du quartier à faire, et différents projets vont voir le jour (hôtel...), donc des chantiers nouveaux vont apparaître.
Progressivement, l'accès gare sera réalisé pour obtenir un environnement plus ouvert, avec en priorité l'esplanade côté Carnot.

2. - **Écoquartier Gare** : Point sur le dossier Demathieu Bard, évolution du projet global du futur quartier?
Présentation de la carte des îlots définis au préalable, l'îlot sud sera le 1^{er} à être bâti par l'entreprise Demathieu Bard (projet présenté au conseil de quartier), le permis de construire est en cours d'instruction, il sera délivré prochainement.
Pour l'îlot central, c'est la SGP qui détient le foncier, des discussions avec l'État ont eu lieu pour la répartition des usages logements/activités, l'État souhaitant plus de logements, mais la Mairie défend la mixité des activités (hôtel...).
Une consultation devrait être lancée avant la fin de l'année, sujette au calendrier définitif de la SGP.
La société publique du territoire va être en charge de la réalisation des espaces publics (végétalisation, aménagement de l'avenue Léon Eyrolles...); ces travaux débuteraient en 2027.
Enfin, concernant les îlots Ouest Nord, des négociations sont en cours pour l'acquisition du local commercial actuellement présent, le parking de la SGP sera ouvert au public, une consultation sera lancée, pas avant le 2^{ème} semestre 2027.
Consulter le portail parlonsensemble-cachan.fr de la ville de Cachan pour voir les projets susmentionnés.
Question des habitants :
Parking actuel du marché : comment sera-t-il remplacé durant les travaux avenue Marcel Bonnet ?
Réponse de la Ville : le parking dédié notamment aux usagers du marché sera remplacé, pendant les travaux du promoteur, par des places de stationnement disponibles :
 - au parking Coopérative de la SGP;
 - dans l'enceinte de l'ESTP.Le passage piéton dans la future copropriété Sainte Agne et qui relierait Carnot au marché va-t-il se faire ? Ce projet n'a pas été modifié.

La sortie actuelle du RER B rue du Dr Gosselin sera-t-elle conservée ? A priori oui.
Inter-modalité : ce sujet devrait être traité à chaque futur conseil de quartier.

3. - Réponse aux questions posées

A. Questions en suspens suite à la dernière réunion du 18/12/2024

1 - Passage piétons Melun / Carnot :

Ce point est lié au projet de rénovation de l'école Carnot. Pour pouvoir rénover cette école, il faudrait occuper l'annexe de la région pour y mettre les élèves, discussions en cours.

Rénovation prévue : isolation, végétalisation pour la fraîcheur.

L'ouverture Melun / Carnot sera faite après la rénovation.

2 - Circulation deux roues sous tunnel RER, où en est la RATP ?

Un panneau d'interdiction a été posé à chaque entrée du tunnel.

Par ailleurs, un travail de la Police municipale a éliminé les commerces sous le tunnel et le vendeur de cigarettes.

3 - Rue de la gare : point sur la remise en état de la chaussée et signalisation vélos

Le choix a été fait d'enlever les pavés et de bitumer, puis de refaire le marquage cycliste. Date non précisée.

Est-il possible d'installer un cendrier au niveau du tabac, car il y a beaucoup de mégots par terre ?

Par ailleurs, une cinquantaine de places vélos seront créées avant la fin de l'année rue de la gare et rue du Dr Gosselin.

4 - Remise en question de l'arrêt de bus en haut de l'avenue Carnot : quelle est la position de la RATP ?

Pas d'avancée pour l'instant

5 - Accueil des élèves les jours de grève, que prévoit la ville ?

Pas d'élément supplémentaire, la question reste posée.

B. Questions reçues sur la messagerie depuis la dernière réunion du 18/12/2024

1 - Nuisances nocturnes du foyer malgache ou de l'ESTP, fêtes intempestives, individus alcoolisés, dégradations...

Un échange a eu lieu avec le responsable prévention & sécurité de l'ESTP, un agent effectue des rondes, des contacts ont également lieu avec les responsables du Foyer malgache afin d'assurer la tranquillité du voisinage.

2 - Intrusions nocturnes dans le jardin Simonin pour des barbecues.

Ceci fait partie des missions des 2 agents de sécurité motorisés de 20h à 4h en été

3 - Bruit de circulation avenue Carnot en hausse :

=> *Peu de bus à l'électricité, la majorité sont au bio méthane (très bruyant) -> la RATP peut-elle mettre des bus électriques ?*

Les bus seraient électrifiés fin 2026, sauf les bus articulés comme le 187.

=> *La limitation de vitesse n'est pas respectée, la mise en place de radars est-elle envisagée ?*

La police municipale dispose de 2 radars, des actions pédagogiques avec radars laser ont été faites, la mise en place de ralentisseurs augmente le bruit.

Pourrait-on faire des contrôles du bruit par sonomètre ? Sur la RD920 cela relève de la police nationale, ces appareils ne sont pas homologués.

Une analyse du bruit a été demandée par la ville.

=> *Beaucoup de camions gros porteurs empruntent cette avenue, serait-il possible de les dévier sur un itinéraire plus adapté et moins dense ?*

Pas possible, car il faut bien livrer le centre-ville, les chantiers...

4. - Parole aux habitants

Question d'un habitant au sujet de la dépose des containers pour le ramassage des déchets à 18h la veille et rentrés avant midi le lendemain. Des containers restent dans la rue en permanence.

Ceci est dû aux nombreux fastfoods qui ne peuvent pas rentrer leurs poubelles.

Ceci s'accompagne de rodéos à scooter, après 22h, il faut appeler le 17 (police nationale).

Demande de surveiller et verbaliser les contrevenants, signaler sur l'application dédiée doit être plus efficace pour obtenir plus de propreté.

Point de deal en haut de la rue de la gare : face à ce fléau, avoir plus de vidéo surveillance ?

Oui, à l'ouverture de la ligne 15, le quartier sera englobé dans le projet quartier gare pour des raisons techniques de réseaux.

Existe-il des bacs pour les déchets alimentaires ? Cela relève de la compétence du territoire, une communication a été faite à ce sujet pour les habitats collectifs.

Les bacs sont en cours de déploiement.

5. - **RD 920** : Point sur la sécurisation de la piste cyclable (François-Marie Blondel)

Les travaux sont déjà réalisés de la Vache Noire à la porte d'Orléans et retour.

Ils ont repris côté Bagneux , et vont se poursuivre des deux côtés jusqu'à Bourg la Reine. (pas de date d'achèvement). L'aménagement sera semblable à ce qui a été réalisé à Montrouge.

6. - **PLUi** : état d'avancement et planification

Le site du territoire est à jour, le PLUi sera approuvé fin 2025 et mis en application début 2026.

Globalement, passage de la zone des Lumières de mixte à pavillonnaire, RD920 : réduction des hauteurs autorisées et activités en rez-de-chaussée.

7. - **Températures élevées** : existe-t-il des projets de dés-artificialisation des sols, créations d'espaces plantés, remplacement d'arbres dont les emplacements sont restés libre suite abattage ?

Pas de projet sur Ouest Nord.

8. - **Application signalement** (*Cachan proxi-ville*)

Le traitement des signalements est plus efficace.

Il y a eu 1200 téléchargements et 760 signalements sur l'application depuis fin mai, contre 600 en 2024 avec l'ancien formulaire. 700 sont clôturés, 60 en cours, délai moyen de traitement de 5 jours.

Une analyse des signalements récurrents est effectuée pour régler la gêne définitivement, la mairie dressera un bilan à l'été 2026.

9. – **Enquête transports de proximité** qui se déroule du 14 juin au 31 aout

[Comprendre les habitudes de déplacements des Cachanais, en ligne sur le site de la ville.](#)

10. - **Nom de rues**

Sur Campus Cachan, 6 allées et 1 parvis sont à nommer, on peut voter avant le 14 juillet pour des personnalités féminines.

11. – **Budget participatif** :

4^{ème} édition, 150 000 € répartis sur des projets à l'échelle de la ville (75 000 €), et le reste pour les projets de quartier.

111 projets ont été déposés entre mi avril et fin mai, (5 pour Ouest Nord).

Les projets sont visibles sur la plateforme parlonsensemble-cachan.fr, ils sont en cours d'analyse afin de voir s'ils sont cohérents avec les critères requis et le règlement, s'ils sont recevables financièrement et juridiquement.

Un vote aura lieu sur les projets retenus du 13 septembre au 13 octobre.

Les projets qui auront obtenu le plus de voix seront réalisés sous 2 ans en concertation avec les services de la ville.