

## Équipe d'animation :

Elin Sondergard, Michel Formiggin, Hamadi Zouabi et Philippe Nadeau

## Pour la municipalité :

Camille Vielhescaze, 1<sup>er</sup> adjoint

Maëlle Bouglet (adjointe de quartier), Stéphane Rabuel, Hervé Willaime (Élus référents au conseil de quartier)

Jean Paul Notte (Chargé de mission prévention / Sécurité), Vera De Sousa (Chargée de mission participation citoyenne),

## Invités

David Javaudin, responsable-Programme / « Habitat & Humanisme »

**Pour les habitants** : 40 personnes connectées dont 29 habitant-e-s

## Rappel de l'ordre du jour:

- Introduction et présentation de l'équipe d'animation et des élu-e-s présent-e-s
- Présentation du projet immobilier au 88 Rue Etienne Dolet
- Questions et informations sur le quartier

**Les points notés AS = À suivre (des réponses ou retours seront attendus pour la prochaine réunion)**

**Les points notés RE = Réflexion à mener au sein du conseil de quartier**

## 1. Introduction et présentation du conseil de quartier

Le conseil de quartier (CQ) est une instance de concertation, à l'écoute d'habitants cachanais. Y sont abordés les sujets liés à la vie du quartier et également les initiatives et projets portés par les habitants pour améliorer le cadre de vie et la convivialité.

On dénombre 5 conseils de quartier à Cachan. Notre CQ est animé par quatre habitants du quartier volontaires : Elin, Hamadi, Michel et Philippe. Du côté des élus, chaque conseil est accompagné par une adjointe de quartier et deux élus référents.

### Présentation des élu-e-s du Centre-Ville :

- **Maëlle Bouglet**, adjointe élue à la Santé et à la Qualité de vie, conseillère territoriale et adjointe des quartiers Centre-Ville, Coteau et Ouest-Nord
- **Stéphane Rabuel**, conseiller territorial au GOSB et élu référent au quartier Centre-Ville
- **Hervé Willaime**, adjoint à l'Enseignement secondaire et supérieur, à la Recherche et à la Vie étudiante, élu référent au quartier Centre-Ville

**Un appel à volontaires est lancé pour élargir l'équipe d'animation et participer aux projets du quartier.**

## 2. Présentation projet du 88 rue Etienne Dolet (par David Javaudin, responsable de programme Habitat & Humanisme

Le lot du 88 rue Dolet a été acquis par la ville de Cachan. L'existant est détruit pour laisser place à une construction d'un immeuble « R+2 et combles » d'une hauteur de 12 mètres. Différentes typologies de logements : des T1 (de 25 à 30 m<sup>2</sup>), des T2 (45 m<sup>2</sup>) et un T3 (55 m<sup>2</sup>). Quatre places de stationnement sont prévues. Les occupants de ce type d'habitat n'ont que très rarement une voiture ou d'autre moyen de transport. Un petit local (10 m<sup>2</sup>) est réservé aux bicyclettes. Camille Vielhescaze précise que ces logements sont destinés à des personnes qu'il convient d'insérer socialement.

Certains occupants sont placés là « en logement-passerelle », c'est-à-dire avant d'accéder à d'autres types de logement.

L'organisme « Habitat & Humanisme » est une association créée il y a 35 ans et qui dénombre 55 structures en France (siège à Lyon). Il est spécialisé dans l'accompagnement de personnes en difficulté et répond à différentes formes de précarité.

Découvrir <https://www.habitat-humanisme.org/>

Comment sont financés les projets ? Est-ce que la Ville apporte une aide particulière ? **AS**

### 3. Informations, Questions diverses et réponses sur le Centre-ville

#### Les arcades

Avant mi- juillet, le carrelage de la galerie sous les arcades (du 01 rue Desmoulins à la Bibliothèque) sera rénové (sol trop glissant par temps humide). Travaux bruyants à prévoir pour les riverains.

#### 3 rue Cousté (AS1)

Cet immeuble a été évacué pour cause de risque d'effondrement. Un arrêté de « péril imminent » a été prononcé. Le propriétaire (privé) a dû reloger les occupants. Une expertise est en cours et la mairie pourra partager les conclusions quand le rapport sera disponible. La rue a été bloquée par précaution et a été réouverte depuis le 21 mai.

#### Projet de construction immeuble rue Guichard

À proximité du magasin « Biomonde » : 28 logements avec 2 locaux commerciaux en rez-de-chaussée. La livraison est prévue dans 18 mois. À la fin de ce chantier, un accès aux Rives de Bièvre sera possible par une entrée jouxtant cette construction.

**>> Un Cachanais se plaint car des riverains ont été dérangés dès 07h20 par de forts bruits de chantier. Par ailleurs, ce même Cachanais est mécontent de voir que Cachan est victime de « bétonnisation ».**

Après information auprès des services techniques, l'arrêté prévoyait effectivement une tranche horaires des travaux de 7h30 à 18 heures. Toutefois, les camions du chantier arrivaient souvent plus tôt et stationnaient à proximité, en face du local de la police municipale, ce qui provoquait des nuisances avant les horaires de travaux. Cette problématique des horaires de chantier a été remontée pour davantage de vigilance lors des prochaines interventions.

#### 24 (?) rue Dolet (AS2)

Un projet d'habitat participatif en cours. Plus d'informations à venir.

#### Square Lafforgue (du côté Rue des Deux Frères)

Le square adjacent à la crèche « Chat Botté » va être agrandi cet été. La rue des Deux Frères sera réaménagée afin d'en faire une rue scolaire (circulation restreinte, passage à 20km/h). Les travaux sont en cours. Une réunion publique avec les riverains s'est tenue le 7 mai afin de présenter le projet et de prendre en compte les ajustements à prévoir. Des temps spécifiques entre copropriétaires et services techniques.

**>> Une Cachanaise approuve ce qui est prévu Rue des Deux Frères mais elle déplore qu'il n'y ait eu aucune concertation à propos de l'abattage d'un arbre dans le square.**

Dans le cadre de réaménagements, la Ville tente au maximum de ne pas couper les arbres existants. Dans ce cas-là, il s'avérait que cela n'est pas possible. D'autres plantations dans le square sont prévues, notamment plusieurs arbres / arbustes fruitiers.

#### Éclairage public (RE)

Certaines rues sont trop éclairées, d'autres sont insuffisamment éclairées. Certaines anomalies sont relevées : des rues sont éclairées avant la tombée de la nuit ; des rues restent sans éclairage alors que le jour n'est pas levé.

Progressivement des éclairages « LED » sont installés et l'intensité lumineuse est baissée de 40 à 80 % en fonction des lieux.

**>> Un groupe d'habitants pourrait arpenter le quartier avec Julien Jabouin (élu à la transition écologique, au défi climatique, à la nature en ville et aux déchets) afin de répertorier les dysfonctionnements liés à l'éclairage. (AS3)**

#### Présence d'animaux indésirables (rats et pigeons) (AS4)

La présence de rats est liée aux divers travaux sur le secteur. Par exemple, La place Ovale a bénéficié d'un réaménagement végétal et certaines plantations qui servaient de refuge ont été rasées. Le nombre de pigeons est soulevé dans les échanges. La Ville a mis en place des cages spécifiques pour les capturer et ensuite, les transférer à la campagne. Une « brigade verte » va veiller sur la prolifération de ces animaux. De plus, certaines nourritures sont éparpillées dans la Ville par des habitants. Ces points sont suivis par le responsable Hygiène de la Ville.

Un temps de travail début septembre prochain et spécifique sur ces questions de nuisances (rat et pigeons) est programmé entre élus et services de la ville afin de faire un point sur les mesures entamées et envisager d'autres solutions. Un point de situation pourra être prévu lors de la prochaine réunion publique du centre-ville.

## Circulation et stationnement (AS5)

Sur certains axes, il est déploré la vitesse excessive de voitures, de bus et de deux-roues motorisés. Des Commissions dans chaque quartier travaillent sur ce sujet. Prochaine réunion des commissions circulation et stationnement à la rentrée 2021.

Pour lutter contre les voitures-ventouses, la Ville a créé des « zones rouges ». Des abus de vitesse sont constatés (entre autres) rue du Fief des Arcs, rue Cousin de Méricourt, ... etc.

**>> Un Cachanais déplore le tracé du virage entre Wilson et Marcel Bonnet (à l'angle Nord-Est de l'ESTP).**

La Ville ne peut pas décider lorsque les voies sont départementales. Il serait judicieux d'installer un rond-point à l'angle de Wilson/Bonnet. Sur l'avenue Carnot, un radar préventif sera installé (en attente autorisation). Il est envisagé de limiter de plus en plus la vitesse à «30 km/h » dans toute la ville.

**>> une Cachanaise se plaint des conditions de circulation dans la zone Desmoulins/Pierre Mauroy/Division Leclerc/ de Lattre de Tassigny / Dumotel.**

**>>un Cachanais suggère de mettre en place une commission dédiée aux problèmes de la voirie et de la circulation.**

Des commissions stationnement / circulation existent déjà dans chaque quartier → se rapprocher de la mission participation citoyenne et de l'équipe d'animation pour les prochaines dates de rencontres et intégrer les réflexions en cours.

**>>une Cachanaise logée au-dessus du Centre « Auchan » répète les gênes et dangers liés au trafic près de la station-Service/ rue Cousté/rue Hénouille. Le parking sous voûte (Auchan) est une zone compliquée. Cette personne demande qu'un atelier soit constitué pour aborder ce problème qui inclut aussi les livraisons matinales/ poids lourds. Elle constate que la Police ne verbalise pas.**

## Rue Galliéni

Des travaux seront engagés aux abords de la mairie cet été (voir panneaux informatifs proches de l'entrée de l'Hôtel de ville).

## Autre points / questions partagées par les habitant·e·s

**>> Une Cachanaise logée dans le centre remarque que la place Carat devient une zone « sauvage » depuis le confinement: dans la journée les enfants et les teenagers hurlent et jouent à des jeux de ballon très excités et violents ; le soir un va et vient de scooters de livraison qui circulent sous les arcades venant de la Rue Guichard et de l'avenue Louis Georgeon. 3 à 4 soirs par semaine les adultes boivent et crient jusqu'à tôt le matin. Il n'y a aucun moment de répit pour les habitants qui ont le malheur de vivre à côté. Elle suggère à la ville de remettre de l'ordre. **AS6 RE2****

**>> Est-il prévu de créer davantage de pistes cyclables dans le centre, notamment rue Camille Desmoulins ou rue Galliéni ?**

**>> Il faudrait remettre des bancs sur les espaces publics. (Certains riverains sont hostiles aux bancs situés sous leurs fenêtres (nuisances le soir et une partie de la nuit, par beau temps)**

**>> Qu'en est-il de la concertation rue Guichard ? Quels ont été les retours des habitants et quelles idées pourraient être retenues pour la suite des aménagements.**

Plusieurs étapes ont été menées et une synthèse de ces résultats pourra être communiquée une fois réalisée.

### 4. Conclusion

Les habitants présents ont identifié plusieurs thématiques qui pourraient être travaillées en petits groupes de réflexion : éclairage public, circulation et stationnement en ville.

## PROCHAINE REUNION PUBLIQUE – OCTOBRE 2021

Vous avez des idées pour votre quartier ?

Vous souhaitez intégrer l'équipe d'animation du conseil de quartier ?

---

Contactez l'équipe d'animation : [animationcqcachance@center@gmail.com](mailto:animationcqcachance@center@gmail.com)