

COMPTE RENDU DE LA REUNION DU COMITE DE QUARTIER CENTRE VILLE DU 11 JUIN 2014 A LA MAISON COUSTE

PARTICIPANTS :

- 48 habitants
- l'équipe d'animation du Comité de Quartier Centre-Ville (Marie-Jo Casel, Philippe Nadeau, Dominique Péron)
- Camille Vielhescaze, adjoint au Maire en charge de la Jeunesse, de la Vie des quartiers et de la Vie citoyenne
- Hervé Willaime, adjoint au Maire en charge de l'enseignement secondaire et supérieur, élu référent Centre-Ville et Caroline Carlier, conseillère municipale déléguée à la petite enfance, élue référente Centre-Ville,
- Claire Lemeunier, Responsable du Développement Social Urbain

1 PRESENTATION :

Camille Vielhescaze remercie l'équipe d'animation pour son implication, souligne l'importance des comités de quartier pour la municipalité et rappelle notamment la contribution des habitants au projet de la future gare. Selon lui, les comités sont des instruments pour faire émerger des projets collectifs et participer, par les échanges entre habitants, au renforcement du lien social.

Philippe Nadeau et Marie-Jo Casel présentent le déroulement de la réunion. Dominique Péron est secrétaire de séance.

2 ETUDE SPOTLIGHT

Etude présentée par Anaïs Dubreuil, chercheuse : il s'agit d'un projet de recherche en santé publique. Son objectif est de mieux comprendre l'influence de l'environnement de vie sur le bien-être des habitants dans leur quartier, sur leurs habitudes alimentaires et leur pratique d'activité physique. La finalité du projet est d'orienter les politiques publiques de santé. Le centre-ville de Cachan a été tiré au sort après la prise en compte de critères de revenus et de densité résidentielle. L'étude s'étalera sur quatre années. Des habitants de Cachan ont été ciblés. Des questionnaires papier seront disponibles à la Maison Cousté.

3 JARDINS PARTAGES DE CACHAN

Présentation de Michelle Anker, présidente de l'association : la démarche a été lancée par des habitants du Coteau qui s'appuyaient sur le projet municipal en 2008. Le projet a été soutenu par le comité de quartier du Coteau. Il y a aujourd'hui deux jardins de 350 m² et 250 m² comptant respectivement 12 et 10 jardinier(e)s, sur des terrains mis à disposition par la Ville. La démarche peut être résumée en ces mots: "un terrain, un groupe d'habitants qui jardinent et récoltent ensemble". C'est un « lieu de lien social extraordinaire ».

Les deux jardins actuels ne peuvent plus accueillir de jardinier(e)s supplémentaires à ce jour. Le groupe possède le pouvoir de décision pour remplacer les départs éventuels. Il n'y a pas de rotation fondée sur la durée pour faire « entrer » de nouveaux jardiniers.

L'association accompagne les candidats à la création de nouveaux jardins.

Création d'un blog en cours de réflexion.

Un groupe de travail est créé en centre-ville ce jour, avec une dizaine d'habitants volontaires. Michelle Anker leur proposera une date de réunion très prochainement. Marie-Jo Casel souligne la disponibilité de la Maison Cousté pour accueillir leurs réunions (voir avec la Directrice).

4 CONSTATS CITOYENS/QUESTIONS ET SUGGESTIONS/DEBATS

Futur Métro

Une habitante a appris que le tunnel de la future ligne 15 risquait de passer sous son immeuble à seulement 15 m de profondeur. Cela contredit l'information officielle qui mentionne 30 m et provoque son inquiétude.

La Mairie indique que le tracé technique est encore en cours. Sur l'ensemble du projet, les citoyens peuvent prendre des informations auprès de la Maison du Projet.

Evolution du quartier Cousté-Dolet

Face à l'évolution du quartier et ses nouvelles constructions, des habitants regrettent le manque d'informations en temps voulu, c'est-à-dire le temps de faire connaître des avis susceptibles d'impacter les projets. Cette demande est résumée par l'expression « donner de la visibilité aux habitants ». Un habitant précise le domaine de réflexion : concilier visibilité des habitants et pouvoir des élus.

Lors de la réunion du Comité de Quartier du 19 juin 2013, le cabinet Michelin, architecte-conseil de la Ville a présenté les éléments d'une étude. Le Comité avait souhaité recevoir ces éléments.

Des propositions sont formulées par des habitants : créer un collectif pour assurer un meilleur niveau de vigilance sur ces questions, faire construire par la Mairie une maquette à l'image de celle de la ZAC Desmoulins afin de visualiser concrètement les projets immobiliers de la Ville, la Mairie devrait rechercher des informations auprès des personnes démarchées par les promoteurs.

La Mairie précise que des ateliers d'urbanisme avaient été mis en place dans le cadre du PLU; ils ont permis d'organiser la consultation. Le quartier Cousté-Dolet est un quartier historique destiné à évoluer pour accueillir de nouveaux logements, tout en conservant son identité. La Ville s'assure de la cohérence des projets immobiliers, qu'elle soit à leur origine ou émanant de promoteurs et propriétaires privés

Une habitante se plaint des nuisances liées aux travaux dans la rue Etienne Dolet : camions qui bouchent la rue, béton déversé sur deux voitures, sécurité des enfants, place pour les poussettes, bruit (dès 6h le samedi matin) , poussières jusque dans les habitations.

Un habitant locataire au 6 rue Cousté, propriété de la Ville, ne connaît pas les conditions de son relogement.

Sécurité/tranquillité publique

Un habitant mentionne les désordres provoqués par un groupe de jeunes en bas des immeubles situés 5 rue Camille Desmoulins : bruits jusqu'à 3h du matin, propos irrespectueux, détritus. L'intervention de la Police est sans effet. Une pétition a été envoyée à la Mairie pour fermer l'accès par une grille. La Mairie n'a pas donné son accord, il s'agit d'un passage public. Des éducateurs de rue présents à la réunion vont organiser un contact. Une habitante recommande la création de lieux de rencontres pour les jeunes.

La Mairie n'est pas favorable à la pose de grilles, des réponses sont encore à trouver.

Vols fréquents dans les parkings souterrains.

5 Autres

Selon une habitante, le parking Henouille a plusieurs fois été fermé avant l'heure, rendant impossible la sortie des voitures qui y étaient encore stationnées

MOMENT DE CONVIVIALITE (autour de boissons et biscuits)

Le prochain comité de quartier centre-ville aura lieu le mercredi 8 octobre à 20h30 à la Maison Cousté
Les thèmes "Sécurité / tranquillité publique" et "Urbanisme" pourront être approfondis.

Compte-rendu réalisé par l'équipe d'animation du Comité de quartier centre-ville MJ Casel, P.Nadeau, D.Péron.

POUR NOUS JOINDRE / comite.quartier.cv@gmail.com

Adresse postale : Comité de Quartier Centre-Ville, Maison Cousté, 19 rue Cousté 94230 Cachan présent au prochain forum des Associations le 13 septembre 2014