

Compte rendu du Comité de quartier centre-ville du 24 octobre 2012

Prochaine réunion : mercredi 10 avril à 20h30 à la Maison Cousté

Le comité de quartier s'est réuni en présence d'Hervé Willaime (élu référent de quartier), d'Isabelle Daeschner (adjointe au maire en charge du Développement social urbain) et pour la première partie de Dominique Barjou (directrice de cabinet de M. le Maire). Il y avait une trentaine de participants.

En première partie de la réunion ont été présentés deux projets immobiliers du quartier. Cette présentation a été faite avant dépôt de demande de permis de construire, conformément à l'engagement pris à l'occasion du vote du PLU (Plan local d'urbanisme) :

- projet *Icade*, rue Camille Desmoulins. Il s'agit d'un immeuble de 112 logements du studio au 4 pièces, pour une "surface plancher" totale de 6400 m². C'est un immeuble en accession à la propriété. Les travaux devraient débuter au 3^e trimestre 2013 pour une livraison mi-2015. La Ville est en discussion avec le promoteur pour une accession à tarif négocié pour les Cachanais.
- Projet *Kaufmann et Broad* à l'angle des rues Cousté/Dr Hénouille. : projet composé de 5 bâtiments pour un total de 42 logements, du 2 au 4 pièces avec possibilité d'avoir des appartements plus grands (si demandé). Environ 5000 m² de "surface plancher". Des appartements seront réservés aux Cachanais, avec une ouverture des ventes 4-6 semaines avant l'ouverture à la commercialisation. Début des travaux au 3^e trimestre 2013, pour une durée de 18 mois.

À la suite des présentations, les habitants ont posé des questions et formulé des remarques :

- Le câblage pour les véhicules électriques est-il prévu dans les garages ? (c'est une obligation). Réponse de la Mairie : la Ville s'en est assurée auprès des promoteurs.
- Les écoles du secteur pourront-elles accueillir tous les enfants ? Réponse de la Mairie : il y a des réserves foncières et des possibilités d'extension autour des groupes scolaires
- Qu'en sera-t-il du câblage pour les communications numériques ? Réponse de la Mairie : les instances compétentes vont être saisies
- Les habitants sont inquiets quant au faible nombre de places de parking. Réponse de la Mairie : le nombre de places de parking est conforme au PLU.
- Les habitants s'inquiètent d'une augmentation potentielle de la circulation dans les rues qui sont déjà encombrées. Réponse de la Mairie : les rues pourront supporter la très faible augmentation de trafic.

En seconde partie, un tour de table a été fait afin de connaître les préoccupations des habitants concernant leur quartier et leur ville.

Une habitante souhaite une implication du comité pour réfléchir sur l'évolution du quartier, en particulier autour de Cousté-Dolet. Elle propose qu'un groupe de travail soit formé lors de la prochaine réunion.

De nombreuses remarques ont été faites concernant les incivilités ou certaines nuisances récurrentes :

- Des habitants de la rue Camille Desmoulins trouvent que les accélérations et décélérations des bus de la ligne 187 sont très bruyantes. Y a-t-il moyen d'y remédier ? Réponse de la Mairie : la ville est intervenue auprès de la RATP, qui travaille à une révision des moteurs des bus.

- Le vieux centre-ville présente des cours privatives avec droit de passage, l'entretien n'y est pas suffisamment fait. Réponse de la Mairie : les agents de la propreté ont été saisis.

- Comment empêcher les scooters et motos de circuler dans la partie piétonne de la rue Guichard ?

- Il y a beaucoup de stationnements illicites dans le quartier, en particulier sur la voie pompier de la place Jacques Carat, en double file rue Camille Desmoulins, sur le parking E. Deschamps, derrière les restaurants de la place Jacques Carat (dans la rue donnant accès aux parkings)... Réponse la Mairie : la police municipale verbalise, le cas échéant.

- Les bus de la Valouette descendent trop vite la rue Léon Blum.

- Les habitants déplorent la saleté place Jacques Carat, due entre autres aux déchets liés à la restauration rapide.

- Il n'est pas rare de voir les trottoirs encombrés par des poubelles, en dehors des moments autorisés et pas sorties le bon jour. Réponse de la Mairie : il faut contacter à la Mairie la Responsable du développement durable pour lui signaler les problèmes.

- le Bugati prend trop de place, le passage devient difficile.

- des fers à béton sont abîmés au-dessus du Simply Market. Réponse de la Mairie : l'Office HLM va faire les réparations.

- Demande d'une nouvelle intervention de M Le Maire concernant le couloir aérien, car il y a de plus en plus d'hélicoptères qui survolent la ville.

- quelles sont les mesures prises par la Ville contre les pigeons ? La Société Générale a des dispositifs anti-pigeons au-dessus de l'agence, pourquoi ne pas les généraliser ?

- Les habitants ont exprimé leurs remerciements pour la pose de la barrière rue Guichard.